

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 5 Chwefror 2020.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams.

Y Cynghorydd R A Dew – Aelod Portffolio - Cynllunio

Ymddiheuriadau: Y Cynghorydd T LI Hughes MBE

Hefyd yn bresennol: Dim

1.00 o'r gloch - 1.25 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 8 Ionawr, 2020.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 22 Ionawr, 2020 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Ni chafwyd unrhyw siaradwyr cyhoeddus.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

PENDERFYNIAD	<p>6.1 19C1231 – Cais amlinellol ar gyfer codi 32 annedd marchnad a 4 annedd fforddiadwy, adeiladu mynedfa newydd i gerdydau a cherddwyr, darparu man chwarae a manau agored ynghyd â manylion llawn y fynedfa a'r gosodiad ar dir ger Stad Cae Rhos, Ffordd Porthdafarch, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol â'r rhesymau a nodwyd ac argymhelliad y Swyddog.</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 VAR/2019/84 – Cais o dan Adran 73a i ddiwygio amod (02) (Dim gwaith i'w wneud adeg tymor nythu), amod (03) (Dim datblygiad tan bod mesurau lliniaru wedi cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo), amod (04) (Dim datblygiad tan bod datganiad dull wedi cael ei gyflwyno) ac amod (07) (Dim datblygiad tan bod cofnod ffotograffig wedi cael ei gyflwyno) o ganiatâd Cynllunio 21C169 yn Rhos Bothan, Llanddaniel</p> <p>PENERFYNWYD caniatïau cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 VAR/2019/87 – Cais o dan Adran 73 i</p>

	<p>ddiwygio amod (12) (Cynlluniau a gymeradwyd) o caniatâd Cynllunio rhif 35C237D/VAR (Codi amod) er mwyn diwygior dyluniad yn Isfryn, Glanrafon</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ac y dylid cynnwys amod ychwanegol sy'n gwahardd gweithrediad y caniatâd blaenorol a mabwysiadu opsiwn sgrinio.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 HHP/2019/295 – Cais llawn ar gyfer addau ac ehangu yn Kirkland, Ffordd Gorad, Y Fali</p> <p>PENDEERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi'r grym i Swyddogion weithredu ar ôl i'r cyfnod o ymgynghori statudol cyhoeddus ddod i ben.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 LBC/2019/45 - Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith i giât yr eglwys ym Mynwent Isaf St Cybi's Lower Church Yard, Ffordd Victoria Road, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 OP/2019/16 - Cais amlinellol ar gyfer dymchwel annedd presennol ynghyd â chodi 4 annedd yn ei le (un fforddiadwy) sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa a'r gosodiad yn Beecroft, Ffordd yr Orsaf/Station Road, Y Fali.</p> <p>Adroddwyd fod y cais hwn wedi ei dynnu'n ôl.</p> <p>12.3 FPL/2019/253 - Cais llawn ar gyfer trosi adeiladau allanol i ddwy uned wyliau sydd yn cynnwys addasu ac ehangu ynghyd â gosod pecyn trin carthffosiaeth yn Penfor,</p>

	<p>Porth Swtan.</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle ar gais yr Aelod Lleol ac yn unol â'r rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.4 FPL/2019/275 - Cais llawn ar gyfer codi 4 annedd newydd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger 14 Maes William Williams, Amlwch.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ac amodau ychwanegol mewn perthynas â chynnal a chadw ffordd y stad yn y dyfodol a'r ddarpariaeth o dai fforddiadwy.</p> <p>12.5 FPL/2019/278 Cais llawn ar gyfer dymchwel adeiladau ysgol presennol a chodi 8 annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Ysgol Gynradd Llanfachraeth, Llanfachraeth, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • cymeradwyo'r cais a rhoi'r pŵer i Swyddogion weithredu ar ôl i'r cyfnod ymgynghori statudol ddod i ben; • bod amodau ychwanegol yn cael eu cysylltu i'r caniatâd o'r cais o ran y dylid sicrhau arolwg ffotograffig o'r adeilad a chyflwr y tir wedi'i halogi. <p>12.6 FPL/2019/337 - Cais ôl-weithredol ar gyfer creu lôn mynediad yn Stad Diwydiannol Mona, Gwalchmai.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi'r grym i Swyddogion weithredu ar ôl i'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol ddod i ben.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.